

**DATI GENERALI**

**Comune di** Valledaghi  
**C.C.** Ranzo

**Località** Bael  
**P.ed.** 106

**Quota** m. 950 s./m.  
**P.f.** -

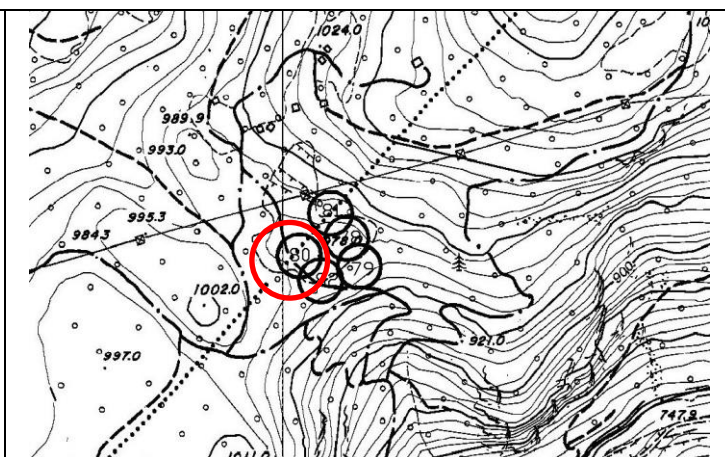
**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 7.20
- **larghezza:** m. 10.70

**altezza d'imposta:** m. 3.45

**altezza colmo:** m. 5.10

**Manufatti accessori:** m. -

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****MAPPA CATASTALE****COROGRAFIA**

|                                      |                     |   |                        |   |                    |   |                    |   |
|--------------------------------------|---------------------|---|------------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale              | Baita               |   | Abitazione stagionale  | X | Stalle e fienili   |   | Cascinello         |   |
|                                      | Malga               |   | Manufatto di servizio  |   | Altro              |   |                    |   |
| 2. Epoca di costruzione              | Anteriore al 1860   |   | Tra il 1860 e il 1945  |   | Posteriore al 1945 | X |                    |   |
| 3. Uso attuale                       | Agricolo            |   | Artigianale            |   | Abitativo          | X | Di servizio        |   |
|                                      | Turistico-ricettivo |   | Non utilizzato         |   |                    |   |                    |   |
| 4. Grado di utilizzo                 | Temporaneo          | X | Permanente             |   | Abbandono          |   |                    |   |
| 5. Tipo costruttivo                  | Pietra              |   | Pietrame irregolare    | X | Laterizio          |   | Misto pietra-legno | X |
|                                      | Legno a blockbau    |   | Legno a telaio         |   | Legno in assito    |   | Altro              |   |
| 6. Volume                            | Ampliamenti         |   | Superfetazioni         |   |                    |   |                    |   |
| 7. Elementi in aggetto               | Poggioli            |   | Ballatoi               |   | Scale              |   | Camino             |   |
|                                      | Forno               |   | Tettoie                |   |                    |   |                    |   |
| 8. Tetto                             | A capriate          | X | Con trave di colmo     |   | A volta            |   | Non riconoscibile  |   |
| 9. Tipo di copertura                 | A due falde         | X | A falda unica          |   | A più falde        |   | Piana              |   |
|                                      | Non riconoscibile   |   |                        |   |                    |   |                    |   |
| 10. Manto di copertura               | Lamiera             |   | Tegole                 | X | Scandole           |   | Coppi              |   |
|                                      | Cemento             | X | Cotto                  |   | Pietra             |   | Assente            |   |
| 11. Accessori tetto                  | Comignoli           | X | Pannello fotovoltaico  |   | Pannello solare    |   | Abbaini            |   |
|                                      | Velux               |   | Antenna TV             |   | Parabolica         |   |                    |   |
| 12. Serramenti fori                  | Legno               | X | Alluminio              |   | Pvc                |   | Ferro              |   |
| 13. Finiture intonaco e legno        | A raso sasso        | X | Intonaco grezzo        |   | Civile             |   | Tinteggiatura      |   |
|                                      | Altro               |   |                        |   |                    |   |                    |   |
| 14. Particolari di pregio            | Fori                |   | Travi-Stipiti          |   | Affresco-Dipinto   |   | Focolari-forni     |   |
|                                      | Intagli             |   | Scritte storiche       |   |                    |   |                    |   |
| 15. Tipologia architettonica         | Originale           |   | Modificata             |   | Trasformata        |   | Alterata           | X |
|                                      | Ricostruita         | X | Nuova costruzione      |   |                    |   |                    |   |
| 16. Stato di conservazione           | Buono               | X | Discreto               |   | Mediocre           |   | Fatiscente         |   |
|                                      | Diroccato           |   | Nullo                  |   |                    |   |                    |   |
| 17. Pertinenze                       | A verde aperto      | X | A verde con alberature |   | A giardino         |   | A verde recintato  |   |
|                                      | Posto auto          |   | Manufatto di servizio  |   | Orto               |   |                    |   |
| 18. Approvv. idrico                  | Rete potabile       |   | Vasca accumulo         |   | Sorgente           |   | Assente            | X |
| 19. Impianto fognario                | Rete fognaria       |   | Vasca Imhoff           |   | A dispersione      |   | Assente            | X |
| 20. Viabilità - accesso all'area     | Strada comunale     | X | Strada forestale       |   | Strada privata     |   | Sentiero           |   |
|                                      | Pista               |   | Strada provinciale     |   | Assente            |   |                    |   |
| 21. Viabilità - accesso all'edificio | Strada comunale     | X | Strada forestale       |   | Strada privata     |   | Sentiero           |   |
|                                      | Pista               |   | Strada provinciale     |   | Assente            |   |                    |   |
| 22. Legislazione-vincoli             |                     |   |                        |   |                    |   |                    |   |
| 23. Classific. tipologica            | Edificio esistente  | X | Edificio da recuperare |   | Rudere             |   |                    |   |

|                                            |                           |   |                                       |  |                     |   |                                 |   |
|--------------------------------------------|---------------------------|---|---------------------------------------|--|---------------------|---|---------------------------------|---|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | B - a2                    |   |                                       |  |                     |   |                                 |   |
| 2. Tipologie di intervento                 | Manutenzione ordinaria    |   | Manutenzione straordinaria            |  | Restauro            |   | Risanamento conservativo        |   |
|                                            | Ristrutturazione edilizia | X | Demolizione e rinaturalizzazione sito |  | Ripristino edilizio |   | Riqualificazione architettonica |   |
| 3. Destinazione d'uso compatibile          | Abitativo temporaneo      | X | Artigianato locale                    |  | Agricolo            | X | Di servizio                     | X |
|                                            | Turistico-ricettivo       |   |                                       |  |                     |   |                                 |   |
| 4. Note e prescrizioni                     |                           |   |                                       |  |                     |   |                                 |   |